

**Прайс-лист услуг для ПРОДАЖИ жилья:**

<b>Что мы делаем для Вас?</b>	<b>«Турбо-продажа»</b> Эксклюзивное право на продажу Срок не более <b>1 месяца</b> <b>5%</b> не менее 60 000 руб.	<b>«Люкс»</b> Эксклюзивное право на продажу Срок не более <b>3 месяца</b> <b>4%</b> не менее 60 000 руб.	<b>«Как у всех»</b> Эксклюзивное право на продажу Срок <b>4 месяца</b> <b>29 т.р. + 1%</b> не менее 50 000 руб.*
Анализ рынка аналогичных объектов по ценам реальных продаж. Согласование привлекательной цены для выхода на рынок с учетом отлагательного спроса и срока продаж	✓	✓	✓
Подписание договора на оказание услуг	✓	✓	✓
Согласование плана продаж и маркетингового плана с заказчиком	✓	✓	-
Определение целевых групп потенциальных и наиболее мотивированных покупателей	✓	✓	-
Подготовка рекламного материала с учетом целевой группы и маркетингового плана для продвижения объекта на рынке	✓	✓	-
Осуществление действий согласно маркетинговому плану (фотосессия, СМИ, сайты, рассылки, баннер, расклейка, проф. базы, разброска и т.д.) с еженедельным обновлением *в приложении подробности	Max ТОП-50 (ежемесячно) ТОП-10 (1 раз/нед)	Средний ТОП-30 (единоразово) ТОП-10 (2 раза/мес)	Min ТОП-5
Ведение реестра входящих и исходящих звонков, осуществление обратной связи. Объект предлагается потенциальным покупателям из внутренней базы АН	✓	✓	✓
<b>Привлечение к сотрудничеству профессиональных агентов всех АН на основании вознаграждения до 2%</b>	2%	1%	-
Проводится активная рекламная кампания для потенциальных покупателей с уведомлением об отсутствии комиссии для них	✓	✓	-
<b>Осуществляются горячие и холодные контакты, организуется день открытых дверей на подготовленный заранее объект в согласованное с заказчиком время (согласно плану продаж)</b>	✓	✓	-
Профессионально осуществляется показ, обеспечивается «влюбленность» покупателей	✓	✓	✓
<b>От покупателей принимаются встречные предложения (оферты), удерживается спрос (ведение переговоров), и достигается продажа по максимальной цене</b>	✓	✓	-
Регулярный анализ рынка, регулярные отчеты заказчику в удобном виде, предоставление обратной связи от покупателей	✓	✓	-
Заключение предварительного договора купли – продажи	✓	✓	✓
Консультации обеих сторон по сбору необходимых документов для регистрации перехода права	✓	✓	✓
Готовится проект договора купли – продажи. Организуется регистрация перехода права собственности и расчетов по сделке	✓	✓	✓

\* В сегменте эконом, стоимостью объектов до 1 000 000 рублей при выборе пакета «Как у всех» (29 т.р. + 1 %), вознаграждение составляет не менее 40 000 руб.

## Социальная услуга «Обмен жилья»

*Эксклюзивное право на осуществление обмена сроком не более 4-х месяцев*

Бойтесь продать квартиру и потом не купить желаемый вариант из-за нестабильности рынка? Оберните кризис в свою пользу! При обмене мы сначала подберём для Вас Квартиру Мечты, а затем реализуем через обмен Ваш объект!

Обмен - инструмент более сложный, чем привычная купля-продажа, требующий от риэлтора мастерства и опыта. Однако он становится настоящим спасением для Клиентов в условиях стагнации рынка.

Покупка Продажа	До 1 000 000 (30 т.р.)	До 2 500 000 (40 т.р.)	До 3 500 000 (50 т.р.)	До 4 500 000 (60 т.р.)	Свыше 5 000 000
До 1 000 000 (50 т.р.)	80 000	90 000	100 000	110 000	Обсуждается индивидуально
До 2 500 000 (60 т.р.)	90 000	100 000	1100 000	120 000	
До 3 500 000 (70 т.р.)	100 000	110 000	120 000	130 000	

### Прайс–лист услуг по Соглашению на рекламу:

<b>Что мы делаем для Вас?</b>	<b>«Люкс»</b> (сегмент от 3 000 000 р.) право на рекламу сроком <b>4 месяца</b> 59 000 руб.	<b>«Стандарт»</b> (сегмент до 3 000 000 р.) право на рекламу сроком <b>4 месяца</b> 39 000 руб.
Подписание Соглашения на рекламу	✓	✓
Подготовка рекламного материала с учетом целевой группы и маркетингового плана для продвижения объекта на рынке	✓	✓
Осуществление действий согласно маркетинговому плану (фотосессия, СМИ, сайты, рассылки, баннер, расклейка, проф. базы, разброска и т.д.) с еженедельным обновлением	✓	✓
Ведение реестра входящих и исходящих звонков и осуществление обратной связи. Объект предлагается потенциальным покупателям из внутренней базы АН	✓	✓
<b>Осуществление горячих и холодных контактов, организуется показ объекта в согласованное с заказчиком время</b>	✓	✓
Профессионально осуществляется показ, обеспечивается «влюбленность» покупателей	✓	✓
Присутствие на заключение предварительного договора купли – продажи, принятие оплаты по Соглашению о рекламе	✓	✓

\* Юридическое сопровождение не входит в соглашение о рекламе и заказывается отдельно

## Прайс-лист услуг для ПОКУПКИ жилья

В сегменте эконом стоимостью объектов до 1 000 000 рублей  
вознаграждение 30 000 руб. + 20% от торгов

<b>Что мы делаем для Вас?</b>	<b>«Люкс»</b> Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца <b>40 000руб. + 20% от торгов (если торги более 40 000 руб.)</b> Для квартир до 3 000 000 руб.	<b>«Люкс +»</b> Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца <b>50 000руб. + 20% от торгов (если торги более 50 000руб.)</b> Для квартир от 3 000 000 руб.
Производится анализ рынка объектов согласно требованиям Заказчика.	✓	✓
Подписывается договор на оказание услуг.	✓	✓
Производится выборка квартир согласно требованиям Заказчика.	✓	✓
Проводится предварительная «квалификация» объектов и потенциальных Продавцов	✓	✓
Проводятся предварительные торги (нижняя граница сделки) согласно выявленной мотивации Продавца объекта	✓	✓
Осуществляются горячие и холодные контакты. Организация просмотров выбранных объектов для Заказчика.	✓	✓
Проводятся аргументированные торги на объекте (Оферта).	✓	✓
Принимает от Продавцов встречные предложения (ведение переговоров)	✓	✓
Регулярно отчитывается заказчику в удобном виде, дает всю обратную связь и информацию	✓	✓
Проведение заключения предварительного договора купли – продажи	✓	✓
Консультации обеих сторон по сбору для регистрации перехода права необходимых документов	✓	✓
Подготовка проекта договора купли – продажи. Организация регистрации перехода права и расчетов по сделке	✓	✓

## Прайс-лист юридических и брокерских услуг

<b>Что мы делаем для Вас?</b>	<b>Цена</b>
Электронная регистрация права собственности. (организация и проведение электронной регистрации в удобное для Вас время - 3000р.; изготовление одной электронной подписи – 300р.; госпошлина – 1400р.)	от 7 000 руб. включая госпошлину и изготовление электронной подписи
Составление договора (простая письменная форма)	от 2 500 руб.
Консультация с перечнем необходимых документов для сделки	2000 руб.
Правовая экспертиза объекта	8 000 руб.
Проведение предварительного договора (проведение первичной экспертизы, ведение переговоров; составление договора о намерениях / соглашения о задатке; организация передачи задатка/аванса с письменной распиской и принятием на ответственное хранение, консультация с перечнем необходимых документов для сделки)	7 500 руб.
Организация согласования сделки с органами опеки и попечительства	1 500 руб. – 3 500 руб.
Организация подачи заявления на снятие обременения с объекта, или на распоряжение Материнского капитала	500 руб.
Ведение нотариально сделки (Проведения предварительного договора и организация нотариальной сделки)	1 500 руб.
Организация обеспечения безопасных расчетов по сделке (передача денежных средств, ячейки, аккредитив, принятие на ответственное хранение для обеспечения снятия с регистрационного учета и передачи объекта)	5 000 руб.
Составление проекта Основного Договора, организация и обеспечение подачи пакета документов на государственную регистрацию права в МФЦ	от 2500 руб. не входят банковские услуги
Контроль полного и окончательного расчета по сделке	7 000 руб.
Составления акта передачи, организация и контроль фактической передачи объекта	2 000 руб.
<b>Сопровождение Покупателя (объекта от Застройщика)</b>	5 000 руб.
<b>Услуги ИПОТЕЧНОГО брокера (получение согласия минимум в 3-х банках)</b>	<b>от 15 000 руб.</b> для клиентов компании 7 500 руб.
Подача заявки на одобрение займа под Материнский капитал «Колос»	15 000 руб.
Аналитическая справка о средней рыночной стоимости объекта	1 000 руб.
Аренда переговорной комнаты	1 000 руб.
Проведение переговоров в целях сделки	1000 руб.
Введение наследственных дел	1000 руб.
Оформление земельных участков	от 25 000 руб.
Оформление самовольных построек	от 25 000 руб.
Узаконивание перепланировок (переустройств)	от 30 000 руб.
Приватизация	от 18 000 руб. + накладные расходы
Заказ кредитной истории (комплект НБКИ, ОКБ, Эквифакс, скоринг + служба безопасности)	2 000 руб.