** Группа компаний «100Домов»**

**г. Томск, ул. Пушкина, д.63Г, 1 этаж, тел. 8(3822) 94-01-27**

[**http://100domov.info**](http://100domov.info)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Что мы делаем для Вас?** | **«Как у всех»**  Срок  **4 месяца**  **31 т.р. + 1,5%**  не менее  60 000 руб.  \*(только квартиры) | **«Люкс»**  Срок не более  **3 месяцев**  **4%**  не менее 60 000 руб. | **«Турбо-продажа»**  Срок не более  **1,5 месяцев**  **5%**  не менее  60 000 руб. | **«Аукцион»**  Срок не более  **1 месяц**  **6%**  не менее  60 000 руб. |
| Предоставляем отчет об оценке Вашего объекта на основании анализа рынка аналогичных объектов |  |  |  |  |
| Даём рекомендации по предпродажной подготовке Вашего объекта |  |  |  |  |
| Заказываем профессиональную фотосессию Вашего объекта |  |  |  |  |
| Осуществляем звонки по существующим клиентам в нашей базе 100домов и предлагаем Ваш объект потенциальным покупателям |  |  |  |  |
| Определяем портрет потенциального покупателя Вашего объекта и подготавливаем рекламную кампанию для целевой группы покупателей | Х |  |  |  |
| Составляем обменную цепочку с участием Вашего объекта | Х |  |  |  |
| Расклейка привлекательного объявления для привлечения «спящих» покупателей Вашего объекта | единоразово | 2 раза в месяц | еженедельно | еженедельно |
| Осуществляем съёмку объекта (дома, земельные участки) с воздуха монтируем рекламное видео | Х | Х |  |  |
| Привлекаем к сотрудничеству профессиональных агентов всех АН на основании вознаграждения до 2% | Х | 1% | 2% | 2% |
| Проводим активную рекламную кампанию на сайтах (на усмотрение специалиста 100домов) | 5  источников | 15 источников | 30  источников | 50 источников |
| Осуществляем профессионально и качественно презентацию Вашего объекта потенциальным покупателям |  |  |  |  |
| Настраиваем таргетированную рекламу в соцсетях | Х | Х |  |  |
| Настраиваем контекстную рекламу в «Яндекс» | Х | Х |  |  |
| Дополнительно размещаем информацию в популярных группах соцсетей города | Х |  |  |  |
| Регулярно предоставляем отчеты и анализ рынка аналогичных объектов, а также обратную связь от покупателей |  |  |  |  |
| Организуем день открытых дверей с максимальным привлечением целевой аудитории и продажа объекта по максимальной цене | Х | Х | Х |  |

***Прайс-лист услуг на эксклюзивное право по ПРОДАЖЕ жилья:***

*\* В сегменте эконом, стоимостью объектов до 1 000 000 рублей при выборе пакета «Как у всех» (31 т.р. + 1,5 %), вознаграждение составляет не менее 60 000 руб.*

***Данные тарифы включают следующие юридические услуги:***

* Заключаем предварительный договор купли – продажи;
* Консультируем обе стороны по сбору необходимых документов для регистрации перехода права;
* Составляем проект Основного Договора, организуем и обеспечиваем подачу пакета документов на государственную регистрацию права в МФЦ.

***Социальная услуга «Обмен жилья»***

*Эксклюзивное право на осуществление обмена сроком не более 4-х месяцев.*

Боитесь продать квартиру и потом не купить желаемый вариант из-за нестабильности рынка? Оберните кризис в свою пользу! При обмене мы сначала подберём для Вас Квартиру Мечты, а затем реализуем через обмен Ваш объект!

Обмен - инструмент более сложный, чем привычная купля-продажа, требующий от риэлтора мастерства и опыта. Однако он становится настоящим спасением для Клиентов в условиях стагнации рынка.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продажа** | **До**  **1 000 000 р.** | **До**  **3 500 000 р.** | **До**  **5 000 000 р.** | **До**  **7 000 000 р.** | **Свыше**  **7 000 000 р.** |
|  | 50 000 | 70 000 | 90 000 | 110 000 | Обсуждается индивидуально |
| **Покупка** | Для всех категорий – 50 000 р. + 20% от суммы торга | | | | |

\*Предложение «Социальная услуга «Обмен жилья» действует только на квартиры.

***Прайс-лист услуг на ПОКУПКУ жилья***

*В сегменте эконом стоимостью объектов до 1 000 000 рублей*

*вознаграждение 40 000 руб. + 20% от торгов*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Что мы делаем для Вас?** | **«Люкс»**  Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца  **Для квартир**  **до 3 500 000 руб.**  **50 000руб. + 30% от торгов** | **«Люкс +»**  Эксклюзивное право на подбор варианта для покупки сроком не более 2 месяца  **Для квартир**  **от 3 500 000 руб.**  **60 000руб. + 30% от торгов** |
| Производится анализ рынка объектов согласно требованиям Заказчика |  |  |
| Производится выборка квартир согласно требованиям Заказчика |  |  |
| Организация просмотров выбранных объектов для Заказчика |  |  |
| Проводятся аргументированные торги на объекте (Оферта) |  |  |
| Принимаются от Продавцов встречные предложения (ведение переговоров) |  |  |
| Регулярно отчитываемся заказчику в удобном виде, даем всю обратную связь и информацию |  |  |
| Проведение заключения предварительного договора купли – продажи |  |  |
| Составление проекта Основного Договора, организация и обеспечение подачи пакета документов на государственную регистрацию права в МФЦ |  |  |

*\*Если объект недвижимости располагается дальше 30 км. от города, то стоимость эксклюзивных договоров увеличивается на 10 000 руб.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Что мы делаем для Вас?** | **Цена** |
| Выделение долей членам семьи при использовании материнского капитала | 15 000 руб. |
| Составление договора (простая письменная форма) | 3 000 руб. |
| Консультация с перечнем необходимых документов для сделки | 2 000 руб. |
| Правовая экспертиза объекта | 8 000 руб. |
| Проведение предварительного договора (проведение первичной экспертизы, ведение переговоров; составление договора о намерениях / соглашения о задатке; организация передачи задатка/аванса с письменной распиской и принятием на ответственное хранение, консультация с перечнем необходимых документов для сделки) | 8 000 руб. |
| Организация согласования сделки с органами Опеки и Попечительства | 5 000 руб. |
| Организация подачи заявления на снятие обременения с объекта, или на распоряжение Материнского капитала | 1 000 руб. |
| Ведение нотариально сделки (Проведения предварительного договора и организация нотариальной сделки) | 8 000 руб. |
| Организация обеспечения безопасных расчетов по сделке  (передача денежных средств, ячейки, аккредитив, принятие на ответственное хранение для обеспечения снятия с регистрационного учета и передачи объекта) | 5 000 руб. |
| Составление проекта Основного Договора, организация и обеспечение подачи пакета документов на государственную регистрацию права в МФЦ | 5 000 руб.  (не входят банковские услуги) |
| Контроль полного и окончательного расчета по сделке | 7 000 руб. |
| Составления акта передачи, организация и контроль фактической передачи объекта | 2 000 руб. |
| **Комплексное юридическое сопровождение** | **30 000 руб.** |
| Подача заявки на одобрение займа под Материнский капитал | 15 000 руб. |
| Ведение наследственных дел | 3 000 руб. |
| Оформление земельных участков | от 35 000 руб. |
| Оформление самовольных построек | от 25 000 руб. |
| Узаконивание перепланировок (переустройств) | от 30 000 руб. |
| Приватизация | от 20 000 руб.  + накладные расходы |
| Аналитическая справка о средней рыночной стоимости объекта | 2 000 руб. |
| Проведение переговоров в целях сделки | 1 000 руб. |
| Сбор справок для сделки об отсутствии задолженностей по коммунальным платежам | 9 000 руб. |
| **Услуги ИПОТЕЧНОГО брокера**  **(получение одобрения минимум в 3-х банках)** | **20 000 руб.** |
| Работа ипотечного брокера с юридическими лицами | 29 000 +1% от суммы кредита |
| Анализ кредитной истории с портала «Госуслуги» | 2 000 руб. |

***Прайс-лист юридических и брокерских услуг***